



MERTENS
MAKELAARDIJ

MECHELEN **Hilleslagerweg 6^A**



Een zeer sfeervolle vakwerkwoning met terras en erf, gelegen in de kern van het geliefde dorp Mechelen. Dit monumentale vakwerkhuisje dateert uit de 19^e eeuw, het werd aanvang '90-er jaren gerestaureerd.

Daarna werd het sinds 2000 nogmaals verbeterd, met veel gevoel voor het karakter van het object. Hierdoor betreft het een instapklare woning die uitermate geschikt is als 2^e woning of voor een één- of tweepersoonshuishouden.

Deze knusse woning beschikt over een woonkamer met open keuken, 2 slaapkamers, badkamer, studeerkamer, berging en een kelder.

Daarnaast is er een klein voortuintje en een terras (zuid ligging) aan de achterzijde dat grenst aan een kleine hof.

Vraagprijs € 217.500,- K.K.

ALGEMENE INFORMATIE

Mechelen is geliefd als woonplaats en daar zijn legio argumenten voor te benoemen. Zo beschikt het dorp over een relatief hoog voorzieningenniveau met onder andere buurtsuper, bakker, slagers, groentezaken, en hobbywinkel. Daarnaast floreert de horeca met diverse eetgelegenheden, cafés en leuke terrassen waar het goed vertoeven is. Het vijfsterrenlandschap met zijn glooiende heuvels en idyllische vakwerkgebouwen nodigt u uit voor vele wandel- en fietstochten. Een perfecte plek om bourgondisch te wonen en leven in Zuid-Limburg!

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar circa 1850, restauratie aanvang '90-er jaren, modernisering 2000 tot 2005
- Perceel 85 m²
- Woonoppervlak 65 m², overig inpandige ruimte 26 m²
- Inhoud ca. 300 m³
- Rijksmonument
- HR combi CV installatie (bouwjaar 1998, eigendom)
- Hardhouten kozijnen, grotendeels deels dubbele en deels enkele beglazing. Een deel van de kozijnen werd recent vernieuwd
- Buiten- en binnen kozijnen recent geschilderd
- Velux dakramen
- Vele karakteristieke elementen
- Aanvaarding in overleg





MERTENS
MAKELAARDIJ

GLOBALE INDELING

Souterrain

Kelder (3.50x2.00), bereikbaar via een luik in de buitenberging

Begane grond

Entree (1.00x1.00) met garderobe en bergkast

Woonkamer met open keuken (6.40x4.30), voorzien van authentieke plavuizen vloer en een schouwpartij uit mergelsteen met gaskachel. De keukeninstallatie is voorzien van gaskookplaat, oven, afzuigkap, koelkast en blauwstenen aanrechtblad. Vanuit de woonkamer geeft een tuindeur toegang naar het terras.

Buitenberging (3.40x2.20) met werkblok en witgoed aansluitingen

Eerste Verdieping

Overloop

Slaapkamer I (4.30x3.25) met vide (3.50x3.30)

Studeerkamer (3.65x2.20)

Slaapkamer II (3.15x2.35)

De eerste verdieping is voorzien van een planken vloer

Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafel en toilet (2.20x1.80/1.00)





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  MAKELAAR

 NWWI

 SCVM
BESCHERMDE VERENIGING VAN
DE TOEGANGELIJKE

RegioBank 
Lidbank van de Regio

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM
REGISTERED CIVIL ENGINEER
AND ARCHITECT

RegioBank 
Lidmaatschap

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM

RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM
BESCHERMDE VERKOPING
VAN ONROEREND GOED

RegioBank
Lokaal. En anderszins.

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

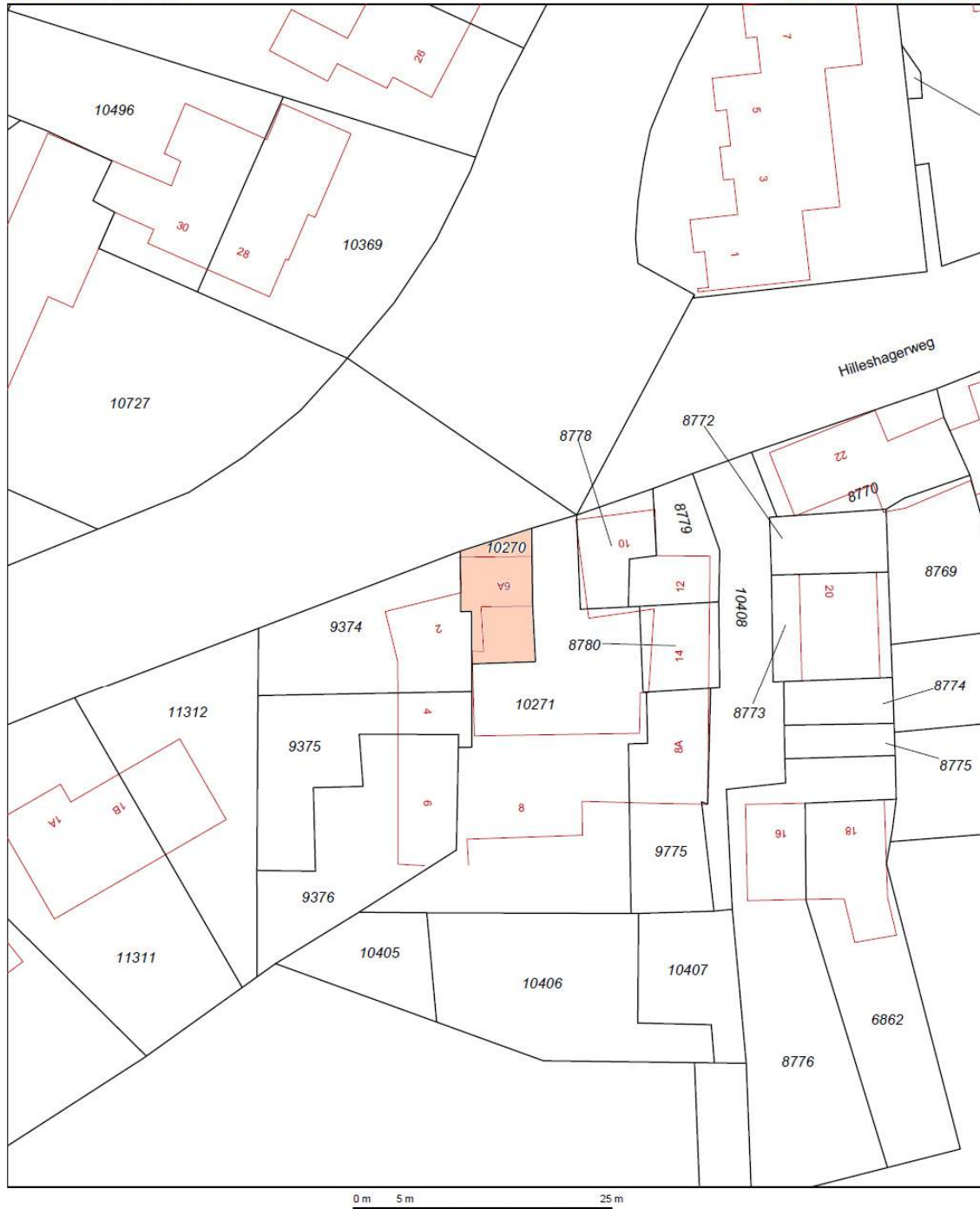
FOTOS



KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: hilleslagerweg 6a



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 16 september 2014
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

WITTEM
C
10270

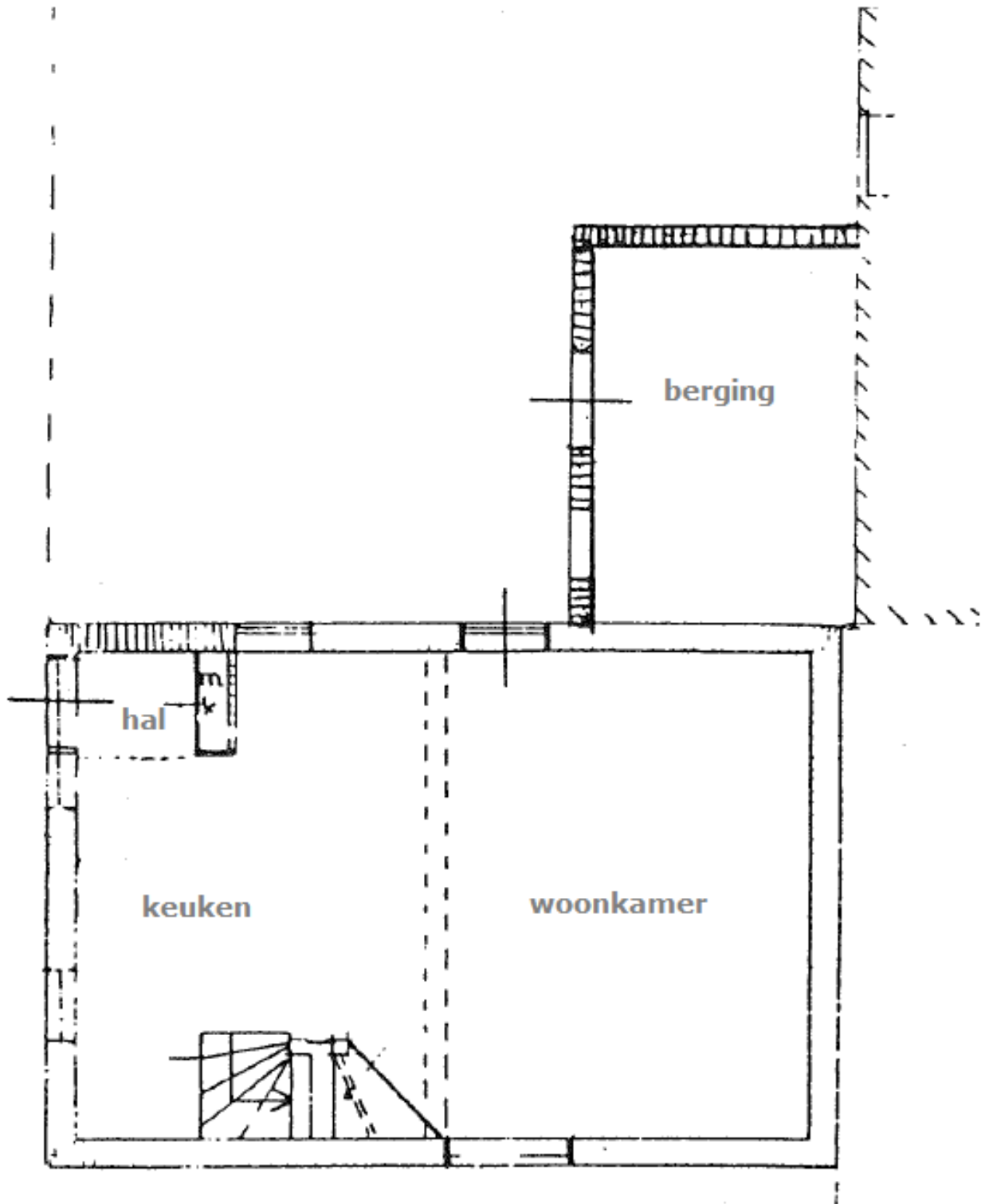


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



MERTENS
MAKELAARDIJ

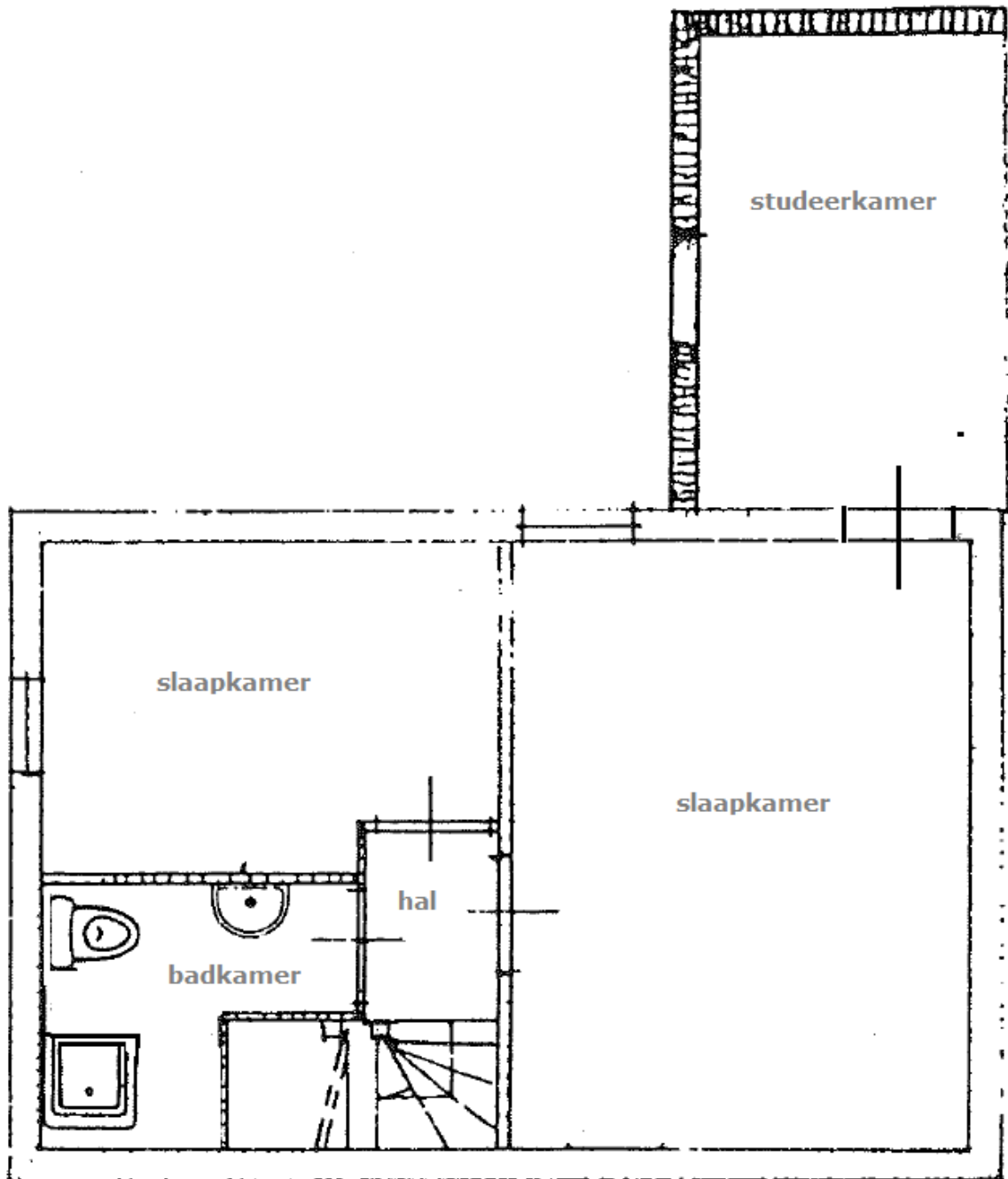
BEGANE GROND





MERTENS
MAKELAARDIJ

VERDIEPING



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden